

Projekt

zgłoszony dnia

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ GRUDZIĄDZA**

z dnia 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym, nieruchomości położonej w Grudziądzu przy ul. Zamkowej na Górze Zamkowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2019 r. poz. 2020, z 2021 r. poz. 11, poz. 234, 1551, 1561 i poz. 815) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność gminy-miasto Grudziądz, położonej w Grudziądzu przy ul. Zamkowej na Górze Zamkowej, stanowiącej część działki nr 1/1, w obr. 45, zapisanej w księdze wieczystej KW nr TO1U00016986/1, o pow. 145 m² wraz z usytuowanym na niej obiektem gastronomicznym – kawiarenką o powierzchni użytkowej 95 m². Pozostały grunt o pow. 50 m², przeznaczony jest pod ogródek gastronomiczny (taras).

§ 2. Wydzierżawienie nieruchomości następuje w celu prowadzenia działalności gastronomicznej.

§ 3. Zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości wskazanej w § 1 nastąpi na rzecz dotychczasowego dzierżawcy - Pani Diany Bugajskiej, prowadzącej działalność gospodarczą pod firmą UNIVERSUM z siedzibą w Grudziądzu, na czas oznaczony 15 lat.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Grudziądza.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Łukasz Kowarowski

UZASADNIENIE

Pani Diana Bugajska prowadząca działalność gospodarczą pod firmą UNIVERSUM z siedzibą w Grudziądzu wystąpiła z wnioskiem o zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości komunalnej, położonej w Grudziądzu na Górze Zamkowej, wraz z obiektem gastronomicznym – kawiarenką, zlokalizowanym na części działki nr 1/1 w obrębie ewidencyjnym nr 45, zapisanej w księdze wieczystej TO1U/00016986/1, na 15 letni okres czasu.

Obecnie Pani Diana Bugajska dzierżawi tą nieruchomość w związku z wygranym konkursem ofert od dnia 14 sierpnia 2019 roku, na podstawie umowy zawartej na czas oznaczony do 3 lat.

W związku z tym, że Dzierżawca zainwestował znaczne środki finansowe w wyposażenie lokalu i w jego wystój a także w związku z chęcią dalszego inwestowania i podnoszenia poziomu jakości świadczonych tam usług, Dzierżawca postanowił złożyć miastu ofertę długoletniej dzierżawy, proponując jednocześnie zapłatę z góry czynszu za pierwsze pięć lat trwania dzierżawy w kwocie 100.000,00 zł. Kwota ta stanowi wyszacowaną rynkową równowartość 60 miesięcznych czynszów i mogłaby zostać przeznaczona przez gminę – miasto Grudziądz na poprawę infrastruktury rekreacyjno - wypoczynkowej na Górze Zamkowej. Po pięciu latach dzierżawy czynsz będzie płacony z uwzględnieniem również stawek rynkowych na zasadach ustalonych przez strony.

Stosownie do zapisu art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, zawarcie umów dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Rada Miejska Grudziądz może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Mając na względzie poczynione przez Dzierżawcę nakłady w lokalu użytkowym a także wysoką jakość świadczonych usług gastronomicznych oraz propozycję zapłaty czynszu z góry za okres 5 lat dzierżawy, proponuje się podjęcie przez Radę Miejską Grudziądz uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie powyższej nieruchomości w trybie bezprzetargowym.