

Projekt

zgłoszony dnia

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ GRUDZIĄDZA**

z dnia 2019 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, poz. 1309, poz. 1571, poz. 1696 i poz. 1815) oraz art. 5 ust. 1 i ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych¹⁾ (Dz. U. z 2019 r. poz. 1170) uchwala się, co następuje:

§ 1. Określa się roczne stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie gminy-miasto Grudziądz:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 0,95 zł od 1 m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – 4,80 zł od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,48 zł od 1 m² powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2018 r. poz. 1398 oraz z 2019 r. poz. 730) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – 3,15 zł od 1 m² powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – 0,77 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 23,90 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,

¹⁾ Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich: 1) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992 r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz. Urz. WE L 368 z 17.12.1992), 2) dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999 r. w sprawie pobierania opłat za użytkowanie niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz. Urz. WE L 187 z 20.07.1999). Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie – z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej – dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej – wydanie specjalne.

- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 11,18 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 4,87 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 8,05 zł od 1 m² powierzchni użytkowej, z wyjątkiem:
 - budynków gospodarczych towarzyszących budynkom mieszkalnym niepodpiwniczonym, służących do przechowywania opału – 4,00 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
- 3) od budowli – 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Podatek jest płatny w kasie Urzędu Miejskiego w Grudziądzu lub na rachunek budżetu miasta.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Grudziądza.

§ 4. Traci moc uchwała nr LV/67/18 Rady Miejskiej Grudziądza z dnia 19 września 2018 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2018 r. poz. 4805).

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2020 r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Łukasz Kowarowski

Uzasadnienie

Zgodnie z ustawą z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1170, z późn. zm.) rada gminy określa wysokość stawek podatku od nieruchomości z tym, że stawki te nie mogą przekroczyć rocznie górnych granic stawek kwotowych ogłaszanych na każdy rok podatkowy przez Ministra Finansów w drodze obwieszczenia w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”. Górne granice stawek kwotowych obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.

Zgodnie z komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 15 lipca 2019 r. opublikowanym w Monitorze Polskim z dnia 17 lipca 2019 r. poz. 689 wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2019 r. w stosunku do I półrocza 2018 r. wyniósł 101,8 (wzrost cen o 1,8%). Z kolei górne granice stawek kwotowych zostały określone w obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 24 lipca 2019 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2020 (M. P. z 2019 r. poz. 738).

Na terenie gminy-miasto Grudziądz w 2019 r. obowiązywały stawki podatku od nieruchomości podjęte uchwałą nr LV/67/18 Rady Miejskiej Grudziądza z dnia 19 września 2018 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2018 r. poz. 4805).

Mając na uwadze, że dochód z podatku od nieruchomości stanowi jedno z najważniejszych źródeł dochodów własnych gminy, proponuje się przyjąć stawki na 2020 r. zgodnie z obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 24 lipca 2019 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2020, z wyjątkiem stawek dla gruntów „pozostałych” i budynków mieszkalnych, dla których wysokość określono na poziomie 95% stawek maksymalnych.

Przyjmując na 2020 r. zaproponowane w niniejszej uchwale stawki podatku od nieruchomości szacuje się wzrost dochodów z tego tytułu o ok. 2,5 mln zł w porównaniu do roku 2019.

Poniżej przedstawiono stawki podatku od nieruchomości obowiązujące w 2019 r. i proponowane na 2020 r. oraz zmiany wysokości poszczególnych stawek.

Lp.	Stawki podatku od nieruchomości	Wysokość stawek obowiązujących na terenie gminy-miasto Grudziądz		Zmiana stawek		Górne granice stawek
		2019 r.	2020 r.	na 2020 r.		na 2020 r.
		obowiązujące	proponowane	nominalna	procentowa	
		w zł	w zł	w zł	%	w zł
1	od gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, (...) od 1 m ² powierzchni	0,87	0,95	0,08	9,2%	0,95
2	od gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami (...) od 1 ha powierzchni	4,71	4,80	0,09	1,9%	4,80
3	od gruntów pozostałych, (...) od 1 m ² powierzchni	0,34	0,48	0,14	41,2%	0,50

4	od gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, (...) od 1 m ² powierzchni	3,09	3,15	0,06	1,9%	3,15
5	od budynków lub ich części mieszkalnych od 1 m ² powierzchni użytkowej	0,72	0,77	0,05	6,9%	0,81
6	od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej (...) od 1 m ² powierzchni użytkowej	23,32	23,90	0,58	2,5%	23,90
7	od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1 m ² powierzchni użytkowej	10,98	11,18	0,20	1,8%	11,18
8	od budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych (...) od 1 m ² powierzchni użytkowej	4,78	4,87	0,09	1,9%	4,87
9	od budynków lub ich części pozostałych, (...) od 1 m ² powierzchni użytkowej	7,90	8,05	0,15	1,9%	8,05
10	od budynków gospodarczych lub ich części, towarzyszących budynkom mieszkalnym niepodpiwniczonym, służących do przechowywania opału od 1 m ² powierzchni użytkowej	0,72	4,00	3,28	455,6%	8,05
11	od budowli związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej	2%	2%,	-	-	2%