

Grudziadz365.pl

Zapytanie z dnia 16.07.2025 r.:

W 2022 r. rząd uruchomił środki z funduszu dopłat na remont i rewitalizację pustostanów. Dofinansowanie wynosi 80%. Kilka dni temu kwota przeznaczona na funduszu dopłat została podwojona. Rząd szacuje, że do 2030 r. na ten cel przeznaczył 10 mld zł.

1. Ile pustostanów ma w swoich zasobach MPGN?
2. Ile środków od uruchomienia w 2022r. funduszu dopłat na remont pustostanów pozyskał MPGN?
3. Ile pustostanów wyremontował MPGN od 2022 r.

Szanowny Panie Redaktorze,

Na wstępie pragniemy zauważyć, że możliwość pozyskiwania przez MPGN sp. z o.o. omawianych środków (jak i wielu innych) była przez wiele lat niemożliwa, z uwagi na występowanie wśród udziałowców Spółki przedsiębiorstwa OPEC sp. z o.o. Niestety MPGN nie spełniał podstawowego warunku legitymowania się jako jednoosobowa Spółka Gminna, tym samym dopiero od dwóch lat możliwe jest składanie i aplikowanie wniosków o finansowanie w tym zakresie. Co istotne dofinansowanie funduszu, z uwagi na osiągnięcie limitu dostępnych środków przeznaczonych na sfinansowanie wypłat w ramach programu ma miejsce dopiero obecnie (poprzednie środki zostały wykorzystane do 2021 r.).

Niemniej Spółka podejmuje intensywne wysiłki w celu pozyskania funduszy, nie tylko na remont pustostanów ale również na rewitalizację budynków, termomodernizację i budowę nowych obiektów. Do dnia dzisiejszego udało się uzyskać wsparcie na remont 7 lokali na łączną kwotę 365 961,51 zł. W procedowaniu aktualnie jest 49 lokali.

Ponadto w realizacji są dwa projekty budowy nowych obiektów:

- przy ul. Lotniczej 17, inwestycja dotyczy jednego budynku mieszkalnego, liczącego 27 mieszkań komunalnych, budynek 3-kondygnacyjny (parter w pełni dostosowany dla osób starszych oraz niepełnosprawnych);
- Osiedla Centralnego, projekt opiewać będzie na budowę 4 budynków, co stanowi około 130 mieszkań o łącznej powierzchni ponad 5800 m².

MPGN Sp. z o.o. posiada 243 pustostany. Wskazać należy, że 104 pustostany stanowią lokale:

- o nieuregulowanym stanie prawnym,
- zlokalizowane w budynkach przeznaczonych do sprzedaży lub rozbiórki,
- znajdujące się w budynkach zleconych Spółce do zarządzania, o przeznaczeniu których decyduje właściciel.

Mając powyższe na uwadze na dzień dzisiejszy Spółka nie będzie przystępowała do remontów powyższej liczby lokali.

Jednocześnie pozostała ilość lokali stanowi właściwe zabezpieczenie do realizacji podstawowych zadań stawianych przed MPGN sp. z o.o. dotyczących zaspokajania

mieszkaniowych potrzeb najuboższych mieszkańców Gminy – Miasto Grudziądz, tj. przydziału lokali w ramach listy, a zadanie to od kilku lat realizowane jest przez MPGN Sp. z o.o. w 100%. Poza tym odzyskiwane w wyniku naturalnych ruchów ludności pustostany zabezpieczają Spółce mieszkania niezbędne przy zdarzeniach losowych, przy koniecznych wysiedleniach z uwagi na zły stan techniczny budynków, wnioskowanych zamianach lub zbyciach. Poza tym Spółka dla osób, które nie spełniają kryteriów uchwały nr XXVI/231/20 Rady Miejskiej Grudziądza z dnia 6 maja 2020 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy – miasto Grudziądz (Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. z 2020 r. poz. 2538) umożliwia wynajęcie lokali, w ramach cieszącego się coraz większym zainteresowaniem, programu „Lokal za remont” lub wolnego najmu. Dodatkowo z uwagi na działania wojenne Spółka zaspakaja potrzeby rodzin, które uciekły na terytorium Ukrainy. Ponadto informujemy, iż każdy pustostan w Spółce ma „z góry” określone przeznaczenie, a proces zasiedlenia lokalu mieszkalnego na przestrzeni ostatnich lat znacznie się skrócił i na dzień dzisiejszy od zgłoszenia pustostanu do jego wynajęcia wynosi średnio 30 dni. Zatem można stwierdzić, że dane te potwierdzają optymalne wykorzystanie pustostanów, związane z oczekiwaniami i potrzebami Grudziądzan na lokale.

Ponadto informujemy, że w okresie od stycznia 2022 roku do czerwca 2025 roku Spółka przeprowadziła prace remontowe w 439 lokalach mieszkalnych. Zakresy prac remontowych obejmowały prace ogólnobudowlane, roboty na instalacjach hydraulicznych i sanitarnych w tym wymianę systemów ogrzewania, wymianę instalacji elektrycznych wraz z osprzętem, a także prace kominiarskie i zduńskie. W ramach obniżenia kosztów oraz przyspieszenia realizacji zadań przedmiotowe prace zostały w większości wykonane przez pracowników Spółki.

Kończąc pragniemy poinformować, iż Spółka w trakcie procedowania posiada 16 wniosków o remonty budynków w ramach premii MZG BGK, z czego otrzymano już 3 decyzje przyznające finansowanie. Ponadto Spółka aktywnie pozyskuje środki w ramach finansowania WIOŚ w omawianym okresie otrzymała finansowanie dla 4 zadań, a w trakcie opracowania są kolejne 2.

Reasumując od momentu uzyskania możliwości prawnych o omawiane środki MPGN skutecznie o nie zabiega.