

Grudziądz, 24 lutego 2026 r.

Do Zarządu Spółki

Grudziądzki Park Przemysłowy Sp. z o.o.

ul. Ludwika Waryńskiego 32-36

86-300 Grudziądz

Dotyczy: Odpowiedzi na żądanie opublikowania sprostowania z dnia 19 lutego 2026 r.

Szanowni Państwo,

W odpowiedzi na Państwa pismo dotyczące żądania opublikowania sprostowania materiału prasowego pt. „Ratusz zaklina rzeczywistość w sprawie Inkubatora, a my ujawniamy twarde dane”, Redakcja portalu grudziadz365.pl przedstawia następujące stanowisko:

1. Źródło danych i rzetelność dziennikarska

Informacje zawarte w materiale, a dotyczące liczby dostępnych i wynajętych lokali (33 lokale, 21 zajętych), zostały zaczerpnięte bezpośrednio z **oficjalnej strony internetowej Grudziądzkiego Parku Przemysłowego (GPP)**, która w momencie przygotowywania artykułu stanowiła jedyne ogólnodostępne źródło informacji o ofercie Inkubatora. Jeśli od czasu publikacji stan najmu uległ zmianie (wynajęcie kolejnych lokali do poziomu 24), należy to traktować jako aktualizację sytuacji biznesowej, a nie podanie nieprawdziwej informacji przez Redakcję.

2. Dane pochodzące z Urzędu Miejskiego

Wskaźnik obłożenia na poziomie „blisko 70%”, który był punktem wyjścia do naszej analizy, pochodził wprost z oficjalnej odpowiedzi rzecznika Ratusza na nasze zapytania. Redakcja podjęła próbę weryfikacji tego wskaźnika, wskazując, że sukces ten osiągnięto dzięki wliczeniu powierzchni parteru (gastronomia, sale szkoleniowe), co Państwo sami potwierdzają w tekście sprostowania.

3. „Sprostowanie”, które potwierdza krytyczną ocenę

Analiza danych przedstawionych przez Państwa w żądaniu sprostowania prowadzi do wniosków jeszcze mniej korzystnych dla wizerunku inwestycji niż te przedstawione w artykule:

- Państwo wskazują, że łączna powierzchnia najmu to 1983,91m², z czego wynajęte jest 1448,30m².
- **Proste odejmowanie wykazuje, że puste pozostaje dokładnie 535,61m².** Jest to wartość wyższa niż podane przez nas 520m².

- Potwierdzają Państwo również fatalną sytuację na III piętrze, gdzie wynajęte jest zaledwie **52% powierzchni**.

4. Brak dostępności aktualnej oferty

Zwracamy uwagę, że w dniu dzisiejszym (24.02.2026) próba weryfikacji Państwa „poprawionych” danych za pośrednictwem strony internetowej GPP kończy się komunikatem o błędzie: **„Flipbook not found” (404)** w zakładce „Oferta”. Trudno oczekiwać od mediów precyzji co do metra kwadratowego, gdy spółka zarządzająca obiektem nie jest w stanie utrzymać sprawnej witryny informacyjnej dla potencjalnych najemców i mieszkańców.

Podsumowanie

W związku z powyższym, Redakcja podtrzymuje główne tezy artykułu dotyczące wysokiego poziomu pustostanów w kluczowej strefie biurowej. Zamiast publikacji sprostowania w formie narzuconej w Państwa piśmie, która w naszej ocenie zmierza do polemiki, a nie sprostowania faktów, opublikujemy kolejny materiał prasowy. Przedstawimy w nim Państwa nowe dane (w tym fakt posiadania **ponad 535 m² pustych biur**) wraz z informacją o problemach technicznych Państwa witryny, co pozwoli mieszkańcom na pełny i obiektywny wgląd w sytuację Inkubatora.

Z poważaniem,

Jerzy Różycki

redaktor naczelny portalu grudziadz365.pl