Projekt

zgłoszony dnia

UCHWAŁA NR .....
RADY MIEJSKIEJ GRUDZIĄDZA

z dnia ..... 2026 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego między ulicą Wędkarską, ulicą Jagiellończyka i Aleją Piotra z Grudziądza

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662 i poz. 912) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 poz. 538, poz. 781 i poz. 912), uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego między ulicą Wędkarską, ulicą Jagiellończyka i aleją Piotra z Grudziądza.

§ 2. Granice obszaru objętego planem, o którym mowa w § 1, określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Celem sporządzenia planu jest ustalenie przeznaczenia terenu, o którym mowa w § 1, oraz zasad jego zabudowy i zagospodarowania.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

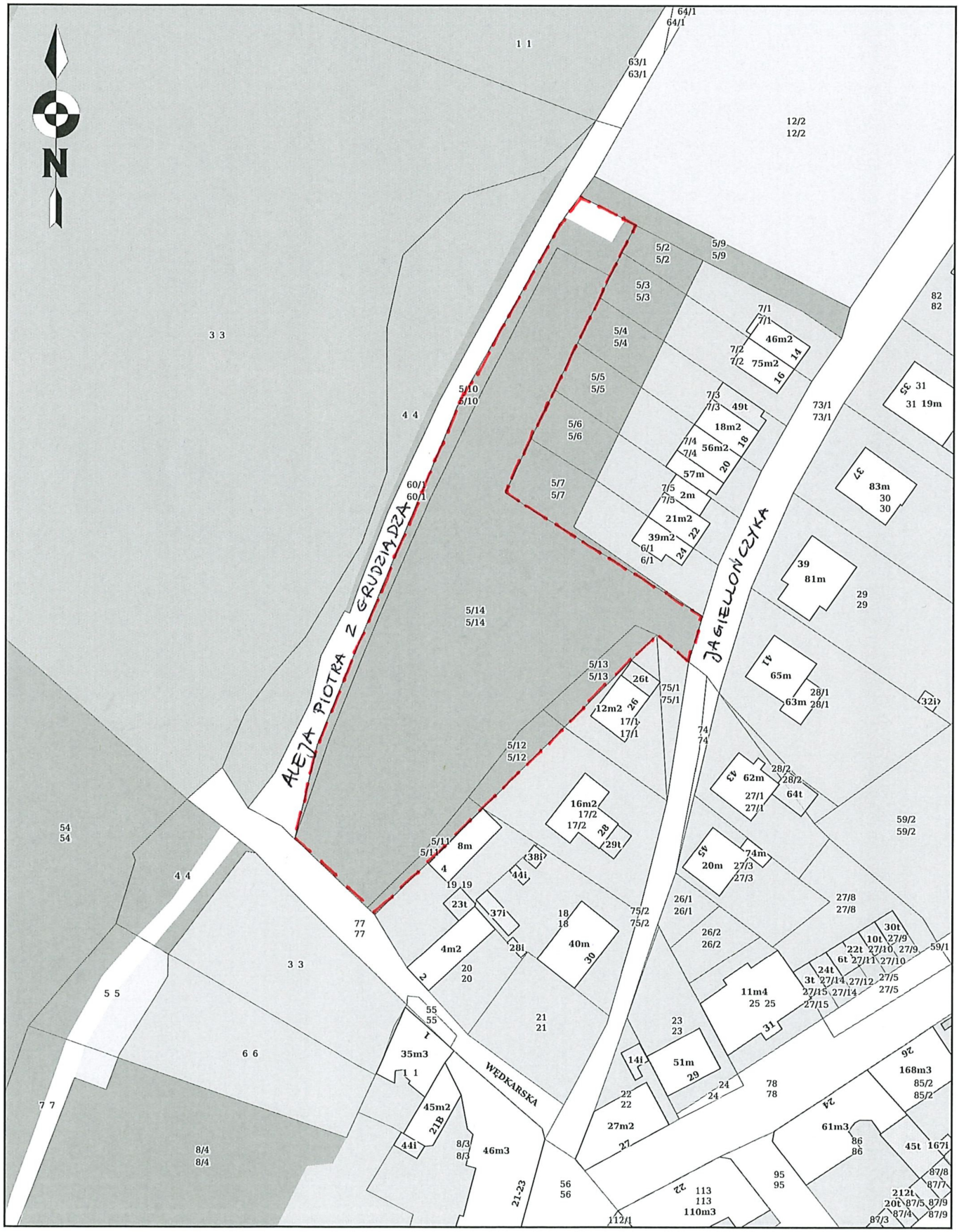
Przewodniczący Rady Miejskiej

Szymon Gurbin

Mapa

granica opracowania

Skala 1:1000



Uzasadnienie

Projekt uchwały obejmuje teren położony między ulicą Wędkarską, ulicą Jagiellończyka i Aleją Piotra z Grudziądza o powierzchni ok. 0,42 ha.

Dla wskazanego terenu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego pod nazwą: „Śródmieście Północne", obejmujący obszar zawarty między nabrzeżem Wisły, ulicami Nadgórną, Jagiełły, Saperów, nabrzeżem Wisły i rzeką Wisłą, zatwierdzony uchwałą Nr LIII/27/10 Rady Miejskiej Grudziądza z dnia 28 kwietnia 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego Nr 104, poz. 1337 z dnia 15 czerwca 2010 r.). Obowiązujący plan miejscowy przewiduje na tym terenie funkcję: przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, przeznaczenie uzupełniające – usługi.

Zmiana planu podyktowana jest potrzebą utworzenia obszaru pod zieleń urządzoną. Przeprowadzenie prac planistycznych pozwoli na właściwe zagospodarowanie nieruchomości.