



KOALICJA OBYWATELSKA

Klub Radnych Rady Miejskiej Grudziądz

Adres do korespondencji: 86-300 Grudziądz, ul. Ratuszowa 1

Grudziądz, 10 stycznia 2021 r.

Pan

Maciej Glamowski

Prezydent Grudziądz

Wniosek o wprowadzenie zmian w projekcie budżetu miasta Grudziądz na 2021 rok

Klub Radnych Koalicja Obywatelska Rady Miejskiej Grudziądz wnosi o wprowadzenie w projekcie budżetu miasta Grudziądz na 2021 rok następujących zmian:

1. w planie dochodów na 2021 rok, w zadaniach własnych gminy, w dochodach majątkowych, w dziale 700 – *Gospodarka mieszkaniowa*, w rozdziale 70005 – *Gospodarka gruntami i nieruchomościami*, w § 0770 – *Wpłaty z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości* **zwiększenie planu ogółem o kwotę 1 042 270,00 zł** (do kwoty 5 742 270,00 zł),
2. w planie wydatków na 2021 rok, w zadaniach własnych gminy, w dziale 801 – *Oświata i wychowanie*, w rozdziale 80101 – *Szkoły podstawowe*, w § 6050 – *Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych* **zwiększenie planu wydatków majątkowych (jako inwestycje i zakupy inwestycyjne) o kwotę 90 000,00 zł** (do kwoty 1 837 800,00 zł) celem **podniesienia standardów bezpieczeństwa uczniów korzystających z sali gimnastycznej Szkoły Podstawowej nr 5 w Grudziądzu poprzez modernizację nawierzchni i montaż odpowiedniego oświetlenia** (wartość: 90 000,00 zł),
3. w planie wydatków na 2021 rok, w zadaniach własnych gminy, w dziale 926 – *Kultura fizyczna*, w rozdziale 92604 – *Instytucje kultury fizycznej*, w § 6050 – *Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych* **zwiększenie planu wydatków majątkowych (jako inwestycje i zakupy inwestycyjne) o kwotę 762 270,00 zł** (do kwoty 1 583 541,00 zł) celem **zagospodarowania nabrzeża nadwiślańskiego**



KOALICJA OBYWATELSKA

Klub Radnych Rady Miejskiej Grudziądza

Adres do korespondencji: 86-300 Grudziądz, ul. Ratuszowa 1

wzdłuż ul. Portowej poprzez utworzenie miejsc rekreacji, w tym placu zabaw i miejsc do grillowania (wartość: 172 270, 00 zł), budowy tężni solankowej w Parku Miejskim przy ul. Hallera oraz na terenie łączącym osiedla mieszkaniowe Rządów i Strzemięcina (wartość: 140 000,00 zł) oraz budowy skateparku na Stadionie Centralnym im. Bronisława Malinowskiego w Grudziądzu (wartość: 450 000,00 zł),

4. w planie wydatków na 2021 rok, w zadaniach własnych gminy, w dziale 754 – *Bezpieczeństwo publiczne i ochrona przeciwpożarowa*, w rozdziale 75421 – *Zarządzanie kryzysowe* dodanie § 6050 – *Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych z planowanym wydatkiem majątkowym (jako inwestycje i zakupy inwestycyjne)* w kwocie 190 000,00 zł celem budowy slipu (miejsca do wodowania łodzi) nad rzeką Wisłą, na Nabrzeżu gen. Gustawa Orlicz-Dreszera (wartość: 140 000,00 zł) oraz utworzenia sześciu dodatkowych punktów monitoringu miejskiego w obrębie grudziądzkiej starówki, w tym na ul. Tkackiej (wartość: 50 000,00 zł).

Uzasadnienie

Zmiana planu dochodów

W planie dochodów na 2021 rok, w zadaniach własnych gminy, w dochodach majątkowych, w dziale 700 – *Gospodarka mieszkaniowa*, w rozdziale 70005 – *Gospodarka gruntami i nieruchomościami*, w § 0770 – *Wpłaty z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości* zaplanowano dochód w kwocie 4 700 000,00 zł. Założono, że kwota ta zostanie uzyskana z tytułu sprzedaży następujących nieruchomości:

- 4 działek z 13 działek o powierzchni około 1 200 m² każda, położonych w Grudziądzu przy ul. Szarotkowej; wartość sprzedaży: 240 000,00 zł,
- 1 działki z 6 działek o powierzchni około 2 000 m² każda, położonych w Grudziądzu przy ul. dr. Ludwika Rydygiera; wartość sprzedaży: 100 000,00 zł,
- działek nr 9/149 oraz 10/6, obręb 134, położonych w Grudziądzu przy ul. Rataja/Konstytucji 3 Maja; wartość sprzedaży: 1 050 000,00 zł,



KOALICJA OBYWATELSKA

Klub Radnych Rady Miejskiej Grudziądza

Adres do korespondencji: 86-300 Grudziądz, ul. Ratuszowa 1

- 1 działki z 6 działek o powierzchni około 800 m² każda, położonych w Grudziądzu przy ul. Lisiej; wartość sprzedaży: 100 000,00 zł,
- działek nr 376/44 oraz 10/13, obręb 132 i 134, położonych w Grudziądzu przy ul. Wilczej, o łącznej powierzchni 18 075 m²; wartość sprzedaży: 3 000 000,00 zł,
- lokalu mieszkalnego nr 58 mieszczącego się w budynku mieszkalnym położonym w Grudziądzu przy ul. Chełmińskiej 30-36; wartość sprzedaży: 130 000,00 zł,
- nieruchomości na poprawę warunków zagospodarowania, regulacji stanów prawnych i sprzedaży nieruchomości na rzecz użytkowników wieczystych; wartość sprzedaży: 80 000,00 zł.

Działki położone przy ul. Szarotkowej oraz przy ul. Lisiej mieszczą się w dzielnicy Owczarki oraz na osiedlu mieszkaniowym Rządź, na których zauważalny jest wzrost budownictwa mieszkaniowego, w tym zabudowy jednorodzinnej.

Uchwałą nr XXXVI/304/20 Rady Miejskiej Grudziądza z dnia 25 listopada 2020 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ulicami Konarskiego, Solidarności i Nad Torem dokonano zmiany planu zagospodarowania przestrzennego. Dla działek 11/8 oraz 11/15, obręb 114 ustalono przeznaczenie jako teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowej. Przedmiotowe działki mają powierzchnię odpowiednio 13 751 m² oraz 9 803 m². Szacowana wartość 1 m² nieruchomości z przeznaczeniem na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i zabudowę usługową w tej części miasta wynosi nie mniej niż 90 zł. Działki te położone są w atrakcyjnej części miasta, w której jednocześnie istnieją ograniczone możliwości budownictwa wielorodzinnego, co będzie miało przełożenie na zainteresowanie ich zakupem.

Ze względu na ograniczoną liczbę terenów inwestycyjnych, duże zainteresowanie budownictwem mieszkaniowym na osiedlu Rządź oraz w dzielnicy Owczarki, a także terenach miasta w znacznym stopniu zurbanizowanych (a takim bez wątpienia jest teren położony pomiędzy ulicami Konarskiego, Solidarności i Nad Torem), należy założyć, że będzie istniało duże zainteresowanie zakupem ww. nieruchomości. W związku z tym, zdaniem Klubu Radnych Koalicja Obywatelska Rady Miejskiej Grudziądza, dochody z tytułu zbycia praw własności wyniosą nie mniej jak 5 742 270,00 zł. Klub Radnych Koalicja Obywatelska zakłada, że kwota ta zostanie uzyskana z tytułu sprzedaży następujących nieruchomości:



KOALICJA OBYWATELSKA

Klub Radnych Rady Miejskiej Grudziądza

Adres do korespondencji: 86-300 Grudziądz, ul. Ratuszowa 1

- 5 działek z 13 działek o powierzchni około 1 200 m² każda, położonych w Grudziądzu przy ul. Szarotkowej; wartość sprzedaży: 300 000,00 zł,
 - 1 działki z 6 działek o powierzchni około 2 000 m² każda, położonych w Grudziądzu przy ul. dr. Ludwika Rydygiera; wartość sprzedaży: 100 000,00 zł,
 - działek nr 9/149 oraz 10/6, obręb 134, położonych w Grudziądzu przy ul. Rataja/Konstytucji 3 Maja; wartość sprzedaży: 1 050 000,00 zł,
 - 2 działek z 6 działek o powierzchni około 800 m² każda, położonych w Grudziądzu przy ul. Lisiej; wartość sprzedaży: 200 000,00 zł,
 - działek nr 376/44 oraz 10/13, obręb 132 i 134, położonych w Grudziądzu przy ul. Wilczej, o łącznej powierzchni 18 075 m²; wartość sprzedaży: 3 000 000,00 zł,
 - lokalu mieszkalnego nr 58 mieszczącego się w budynku mieszkalnym położonym w Grudziądzu przy ul. Chełmińskiej 30-36; wartość sprzedaży: 130 000,00 zł,
 - nieruchomości na poprawę warunków zagospodarowania, regulacji stanów prawnych i sprzedaży nieruchomości na rzecz użytkowników wieczystych; wartość sprzedaży: 80 000,00 zł,
 - działki nr 11/15, obręb 114, położonej w Grudziądzu u zbiegu ul. Konarskiego i ul. Czortka o powierzchni 9 803 m²; szacowana wartość sprzedaży: 882 270,00 zł,
- co spowoduje **wzrost dochodów z tytułu zbycia praw własności o kwotę 1 042 270,00 zł**.

Zmiana planu wydatków

W planie wydatków na 2021 rok, w zadaniach własnych gminy, Klub Radnych Koalicja Obywatelska Rady Miejskiej Grudziądza wnosi o wprowadzenie oczekiwanych społecznie następujących zadań:

1. **Podniesienie standardów bezpieczeństwa uczniów korzystających z sali gimnastycznej Szkoły Podstawowej nr 5 w Grudziądzu** poprzez modernizację nawierzchni i montaż odpowiedniego oświetlenia (wartość: 90 000,00 zł),
2. **Zagospodarowanie nabrzeża nadwiślańskiego wzdłuż ul. Portowej** poprzez utworzenie miejsc rekreacji, w tym placu zabaw i miejsc do grillowania (wartość: 172 270, 00 zł),
3. **Budowa tężni solankowej w Parku Miejskim przy ul. Hallera oraz na terenie łączącym osiedla mieszkaniowe Rządź i Strzemięcín** (wartość: 140 000,00 zł),



KOALICJA OBYWATELSKA

Klub Radnych Rady Miejskiej Grudziądza

Adres do korespondencji: 86-300 Grudziądz, ul. Ratuszowa 1

4. **Budowa skateparku na Stadionie Centralnym im. Bronisława Malinowskiego w Grudziądzu (wartość: 450 000,00 zł),**
5. **Budowa slipu (miejsca do wodowania łodzi) nad rzeką Wisłą, na Nabrzeżu gen. Gustawa Orlicz-Dreszera (wartość: 140 000,00 zł),**
6. **Utworzenie sześciu dodatkowych punktów monitoringu miejskiego w obrębie grudziądzkiej starówki, w tym na ul. Tkackiej (wartość: 50 000,00 zł).**

Źródłem pokrycia zwiększonych wydatków będą zwiększone dochody z tytułu zbycia praw własności.

Paweł Napolski

Jerzy Gumiński
Mariusz Lebroński

Edyta Czernicka
Ryszard Urzyski

Jan P.
Łukasz Piasecki